



Urząd Miasta Szczecin  
Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 621, fax +4891 43 51 289  
[wzion@um.szczecin.pl](mailto:wzion@um.szczecin.pl) [www.szczecin.eu](http://www.szczecin.eu)

Szczecin, dnia 08 grudnia 2022 r.

**Nasz znak:**

WZiON-III.6841.13.3.2022.RR

**Dotyczy:** wniosek o udzielenie informacji publicznej

Odpowiadając na wniosek z dnia 7 listopada 2022 r. (data wpływu do Urzędu - 28 listopada 2022 r.) o udostępnienie informacji publicznej na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, w zakresie wykonywania przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dotyczących:

- wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego określonego w art. 33 ust. 1 ustawy,
- naliczania dodatkowych opłat z tytułu niezagospodarowania gruntu w terminie określonych w art. 63 ust. 1 ustawy,
- naliczania i pobierania jednorazowej opłaty w związku ze zmianą celu użytkowania wieczystego określonej w art. 73 ust. 2c ustawy, w załączeniu przekazuję wypełniony formularz z wnioskowanymi informacjami.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
  
Katarzyna Batko



Zapytanie		Odpowiedzi				
1.	Powierzchnia gruntów w zasobie gminy oddanych w użytkowanie wieczyste	Powierzchnia gruntów w zasobie gminy [ha]			Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste [ha]	
		10 075 na dzień 31.12.2021 r.			823,1828 na dzień 31.12.2021 r.	
2.	Udział procentowy powierzchni gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na poszczególne cele zgodnie z art. 72 ust. 3 UoGN wg. stawki opłaty rocznej [%]	0,3%	1%	2%	3%	Powyżej 3%
		0,67	33,18	0,36	33,18	—
3.	Czy były w ostatnim pięcioleciu przypadki wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego przed terminem w trybie art. 33 UoGN?	tak*			nie*	
4.	Jeśli w pyt. 3 udzielono odpowiedzi twierdzącej to proszę o wskazanie liczby takich przypadków	11			—	
5.	Jeśli w pyt. 3 udzielono odpowiedzi twierdzącej to proszę podać trzy najczęstsze przyczyny wygaszenia prawa użytkowania wieczystego	1. niezabudowanie nieruchomości w terminie 2. rezygnacja z inwestycji przez użytkownika wieczystego – wniosek o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego				
6.	Czy gmina w ostatnim pięcioleciu naliczała dodatkowe opłaty z tytułu niezagospodarowania gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste w ustalonym terminie określone w art. 63 ust. 1?	Po upływie pierwszego roku		Po upływie drugiego roku	Po upływie trzeciego i kolejnego roku	
		tak – <u>nie*</u>		tak – <u>nie*</u>	tak – <u>nie*</u>	

7.	Jeśli w pyt. 6 udzielono odpowiedzi twierdzącej to proszę o wskazanie liczby takich przypadków.	—	—	—	—	—
8.	Jeśli w pyt. 6 udzielono odpowiedzi twierdzącej to proszę podać trzy najczęstsze przyczyny wygaszenia prawa użytkowania wieczystego	—				
9.	Jeśli w pyt. 6 udzielono odpowiedzi twierdzącej to proszę podać łączną wysokość tych opłat w poszczególnych latach	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
		—	—	—	—	—
10.	Czy niezagospodarowanie nieruchomości w terminie doprowadziło do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego	tak*			nie*	
11.	Jeśli w pyt. 10 udzielono odpowiedzi twierdzącej to proszę podać, ile było takich przypadków w poszczególnych latach	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
		1	2	2	—	3
12.	W jaki sposób naliczania jest opłata jednorazowa związana ze zmianą celu użytkowania wieczystego przed i po nowelizacji art. 73 UoGN	<b>Przed nowelizacją art.73</b>			<b>Po nowelizacji art. 73</b>	
		arbitralnie*	<u>porozumienie stron</u> *	arbitralnie*	<u>porozumienie stron</u> *	
		nie naliczaliśmy*			nie naliczamy*	

13.	W jakiej wysokości ustalana jest w gminie jednorazowa opłata za zmianę celu użytkowania wieczystego określona w art. 73 UoGN	Proszę wskazać, jak była naliczana opłata: <u>na podstawie operatu szacunkowego - utracone korzyści Gminy w związku ze zmianą stawki procentowej opłaty rocznej</u>	Mniej niż opłata maksymalna		<u>Maksymalna dwukrotność opłaty rocznej</u>	
14.	Proszę podać łączną wysokość opłat związanych ze zmianą celu użytkowania wieczystego w poszczególnych latach	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
		176 540,16	188 682,86	150 007,73	340 094,13	50 000,00
15.	Jakie grunty oddane w użytkowanie wieczyste są najczęściej przedmiotem zmiany celu użytkowania wieczystego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oddane na cele bezpieczeństwa, obronności i p/poż.; *</li> <li>2. Przeznaczone na cele działalności charytatywnej oraz na niezarobkowej działalności; *</li> <li>3. Przeznaczone pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi; *</li> <li>4. Oddane na cele parkingów i miejsc postojowych; *</li> <li>5. Oddane na cele mieszkaniowe, pod infrastrukturę techniczną i inne cele publiczne oraz działalność sportową; *</li> <li>6. Oddane na działalność turystyczną; *</li> <li>7. <u>Oddane na handel i usługi; *</u></li> <li>8. Oddane na cele rekreacyjne i inne komercyjne. *</li> </ol>				
16.	Co ile lat przeprowadzana jest w gminie aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów oddanych:	Na cele bezpieczeństwa, obronności i p/poż.;			co 7 lat	
		Na cele działalności charytatywnej oraz na niezarobkowej działalności;			co 7 lat	
		Pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi;			—	
		Na cele parkingów i miejsc postojowych;			co 3 lata	
		Na cele mieszkaniowe, pod infrastrukturę techniczną i inne cele publiczne oraz działalność sportową;			co 3 lata	
		Na działalność turystyczną;			co 5 lat	
		Na handel i usługi;			co 3 lata	
		Na cele rekreacyjne i inne komercyjne			co 3 lata	

*Objaśnienia:*

*UoGN – ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;*

*\* - proszę o wybranie (zaznaczenie) właściwej odpowiedzi*

